



Nous contacter

150 m²

5 pièces

Gujan-Mestras Gujan
Mestras



Vendu

Référence Résidence Château Mader - Dans un quartier privé et le plus prisé de Gujan-Mestras, au calme à quelques pas de la promenade du littoral, vous serez séduit par sa grande pièce de vie baignée de lumière exposée sud ouverte sur une terrasse en bois exotique. Un bureau, trois chambres, sa salle d'eau, une suite parentale avec douche, baignoire balnéo et dressing. Le tout sur un terrain de 825 m² avec piscine au sel 12x4 chauffée et garage de 30 m².

Double vitrage en pvc, chauffage électrique au sol, cheminée à insert et volets roulants électriques.

Coup de coeur au calme proche du bassin et du port de Gujan.

A visiter sans tarder.

Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/gauthier/219/38xEW/honoraires_gauthier_immo.pdf

Surface	150.00 m ²
Séjour	54 m ²
Superficie du terrain	08 a 25 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	2 267 €/an

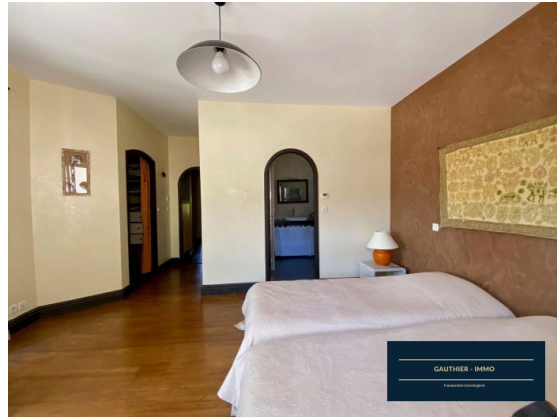
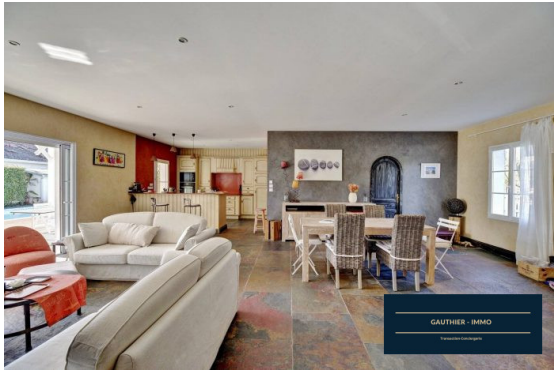
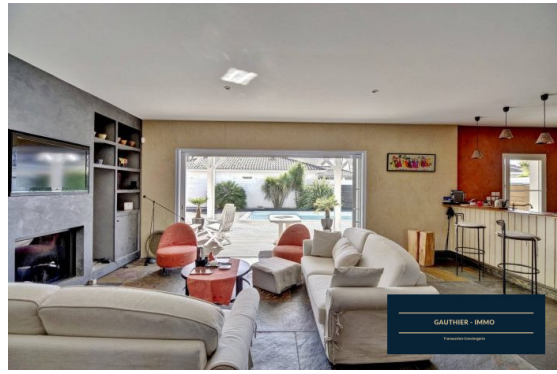
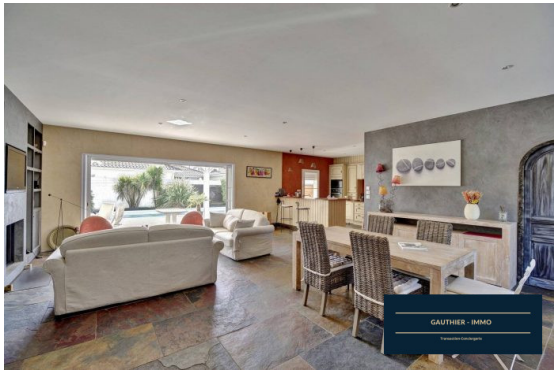
Description des annexes
- Garage : 30 m²



GAUTHIER-IMMO
15 Avenue du Général de Gaulle
33120 Arcachon
05 40 27 81 37

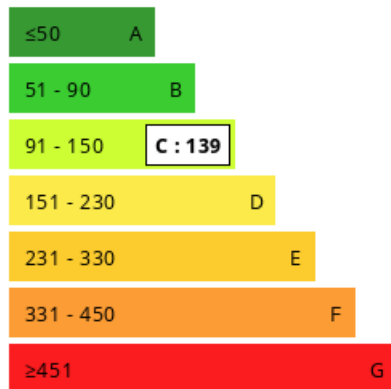


Renan SAINTE CLUQUE
rsc@gauthier-immo.com
Carte T oui
RCP oui
07 86 96 12 67



Consommations énergétiques

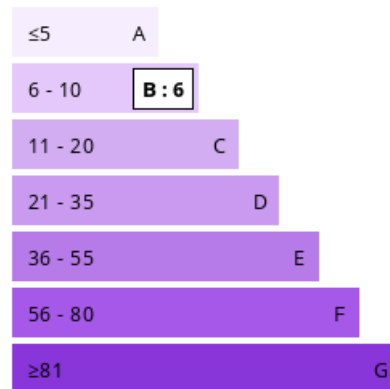
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)