



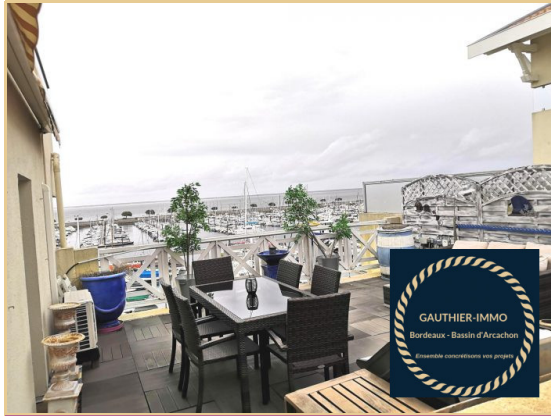
Appartement vue mer avec terrasse, balcon et parking

424 000 €

38 ca

2 pièces

Arcachon



Coup de cœur

Référence 26 ARCACHON-Quartier St Ferdinand -Aiguillon-Venez découvrir ce T1 bis de 38 m² en première ligne avec vue sur le port.

Sa terrasse de 30m² avec vue époustouflante sur le bassin et le port vous séduira, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec branchement machine et wc, balcon de 10 m² avec vue bassin, place de parking, un cellier et ascenseur.

Bien rare dans un des quartiers animés et vivant d'Arcachon, nombreux commerces (poissonnerie de l'aiguillon, supérette, coiffeur, boulangerie) et restaurant, piste cyclable devant la résidence.

A voir rapidement

Mandat N° 26. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 657 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://gauthier-immo.com/fichier-144-e5Hr5-bareme_honoraires_ok.pdf

Les points forts :

- Vue mer
- Grande terrasse
- Place de parking
- Proche commodités

Description des pièces

- entrée : 2,69 m²
- cuisine : 3,16 m²
- pièce à vivre : 25,05 m²
- chambre cabine : 3,79 m²
- SDE : 3,58 m²

Type d'appartement	T1/2
Surface	38.00 m ²
Balcon	10 m ²
Terrasse	30 m ²
Pièces	2
Chambres	1 cabine lits superposé
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Stationnement ext.	1 dans le parking sécurisé
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	971 €/an
Diagnostic	En cours



GAUTHIER-IMMO
15 Avenue du Général de Gaulle
33120 Arcachon
05 40 27 81 37



Renan SAINTE CLUQUE
rsc@gauthier-immo.com
Carte T oui
RCP oui
07 86 96 12 67



RENAN CONSEILS SERVICES CONSULTING SASU au capital de 10 € • SIRET 85010597400016 • TVA 45850105974 • Carte pro 33012019000041288
délivrée par CCI de Bordeaux Gironde • N° RCP 145 697 825 auprès de MMA IARD Assurances mutuelles 23 Avenue du Général Leclerc 33260 La
Teste de Buch
Document non contractuel